14/05/19
Delguerra

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
Dipartimento per i Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali - Unità Operativa 3 - Messina
STAZIONE APPALTANTE
Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali
Viale Boccetta, 38 - 98122 Messina

Rub. N. 000 1104
del 15 MAG 2019

Determina prot. int. 000237B del 14 MAG. 2019

Oggetto: Comune di Castroreale (Me)– Lavori di "Somma urgenza da eseguire alla Chiesa dell'Immacolata" - CAP 776016 – ES FIN 2018 / 2019 - CUP G83G18000020002 – CIG 7674168BC3 - D.D.G. del 09/07/2018 n.3440 di €. 116.003,73 - € 41.509,97 es. fin.- €. 74.493,76 es fin. 2019 . Richiesta Accantonamento della somma come sopra prenotata nel fondo pluriennale vincolato Dipartimentale del 24/12/2018 prot. 58173 di €. 116.003,73 di cui €. 41.509,97 es.fin. 2018 ed €. 74.493,76 es.fin. 2019 - codice SIOPE U.2.02.01.10.004 - Importo dei lavori a base d'asta € 97.849,98; Lavori soggetti a ribasso €. 71.357,36 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 26.492,62 - Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, art. 36 comma 2 lettera b), del D. Leg. N° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. - – MePa. Trattativa n.2121209-
Determina aggiudicazione definitiva ed efficace.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

(art. 32, commi 5 e 7, del D. Leg.vo 18.04.2016 n° 50* e successive modifiche ed integrazioni *)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto:

- il D.D.G. del 09/07/2018 n.3440 registrato al n. 51 del 04/09/2018 prenotazione d'impegno della somma complessiva di €. 116.003,73 - € 41.509,97 es. fin.2018 ed €. 74.493,76 es fin. 2019;
- la richiesta di accantonamento somme alla Ragioneria Centrale BB.CC.I.S. come sopra prenotata nel fondo pluriennale vincolato con Dipartimentale del 24/12/2018 prot. 58173, in quanto trattasi di spese di investimento esigibili nell'esercizio finanziario 2019;
- il D. Leg.vo 50/2016 art. 32, commi 5 e 7 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all' *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, d'ora in avanti denominato per facilità di lettura "Codice dei Contratti";
- il recepimento nella Regione Siciliana del "Codice dei Contratti" attraverso l'art. 24 della L.R. 17.05.2016 n° 8;
- la rettifica del "Codice dei Contratti", operata attraverso un comunicato pubblicato in G.U.R.I. n° 164 del 15.07.2016;
- l'art. 31, comma 5, e art. 216, comma 8, del "Codice dei Contratti";
- gli artt. 9 e 10 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

- la determina a contrarre del sottoscritto RUP rub. n° 0005317 del 30/10/2018, allegata alla nota rub. n° 0005319 in pari data;

Considerato:

- che l'U.O.2 – Bandi Gare e Contratti, ufficiale rogante, legale e contenzioso – avendo ritenuto ammissibile la documentazione amministrativa di rito e di aver proceduto alla procedura d'appalto come da disposizione del Soprintendente del 24/10/18 prot. 0001123, ai sensi dell'ex art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., individuando le ditte concorrenti su quindici estratte a sorteggio sull'intera rosa delle imprese iscritte su MePa di Messina e provincia nella categoria OG2;
- che nel sorteggio espletato il 06/11/2018 presso l'U.O.2 su tutta l'intera rosa delle imprese iscritte sul Me.Pa. nella categoria OG2 di Messina e provincia sono state estratte le ditte 1) EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L.; 2) RECOOP S.R.L.; 3) ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.; 4) IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. FAZIO SALVATORE; 5) FOX S.R.L.S.; 6) ITAL PROGET S.R.L.; 7) CANNAVO' ANTONINO; 8) CA.TI.FRA S.R.L.; 9) AKAB S.R.L.; 10) PRO.CO.GE.IM. S.R.L.; 11) ECO SUD S.R.L.; 12) SCALISI CALOGERO; 13) URANIA COSTRUZIONI S.R.L.; 14) S.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.; 15) FERRARA S.R.L..
- che nel Verbale di Gara n. 124 del 16/11/2018 relativo alla procedura di gara d'appalto su MePa numero RDO 2117099 si evince che tra le sopraindicate 15 ditte è stata esclusa la Ditta Scalisi Calogero in quanto la firma digitale non è valida come si evince dal rapporto di verifica assunto agli atti, inoltre la dichiarazione richiesta tra i documenti amministrativi non è completa; ed hanno presentato offerta le ditte 1) URANIA COSTRUZIONI S.R.L. 20,69%; 2) S.A.B. COSTRUZIONI S.R.L. 20,00%; 3) ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. 31,25%; 4) FOX S.R.L.S. 17,17%; 5) EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L. 14,38%; 6) PRO.CO.GE.IM. S.R.L. 25,00%.
- che nel suddetto Verbale di Gara n.124, procedendo alla verifica delle congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., come da metodo di sorteggio effettuato dalla procedura MEPA in sede di gara è risultato che le offerte che superano la soglia di anomalia del 24,63% sono: 1) PRO.CO.GE.IM. S.R.L. 25,00%; 2) ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. 31,25%;
- che il sottoscritto nel rispetto del comma 5 dell'art.97 del D.Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii., ha invitato le ditte che superavano la soglia di anomalia a presentare le dovute spiegazioni che hanno portato alla formulazione della percentuale di ribasso offerto; PRO.CO.GE.IM. S.R.L. (richiesta del 20/11/2018 prot. 0006916), ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. (richiesta del 20/11/2018 prot. 0006915);
- che la ditta PRO.CO.GE.IM. S.R.L. ha risposto alla suddetta richiesta con Pec del 26/11/2018 assunta al protocollo di questa Soprintendenza il 27/11/2018 al n. 0011060 e busta del 28/11/2018 assunta al protocollo di questa Soprintendenza in pari data al n. 0011128, la ditta ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. ha risposto con nota del 07/12/2018 assunta al protocollo di questa Soprintendenza il 07/12/2018 al n. 0011505;
- che in data 30/01/2019 è stato redatto Verbale su offerta anomala prot. 0000455 in pari data con la ditta PRO.CO.GE.IM. S.R.L., ove il RUP dell'intervento in questione, si riserva di valutare le ulteriori osservazioni rappresentate e la documentazione prodotta e successivamente, previa convocazione PEC del 26/03/2019 prot. 0001945, in data 10/04/2019 è stato redatto secondo verbale su offerta anomala prot. 0001808 in pari data con la ditta PRO.CO.GE.IM. S.R.L., ove il RUP dell'intervento in questione in

virtù dell'esito del presente subprocedimento di verifica dell'anomalia riscontrata nell'offerta di cui alla gara in oggetto, avendo ritenute congrue le motivazioni prodotte dalla stessa Ditta accoglie il ribasso offerto in sede di gara ed accetta l'offerta presentata dalla Ditta PRO.CO.GE.IM srl cda Bartolella 53 Barcellona P.G. (Me), giudicata affidabile in quanto ragionevolmente sostenibile, e conclude positivamente il processo di valutazione ed archivia il subprocedimento.

- che in data 30/01/2019 è stato redatto Verbale su offerta anomala prot. 0000454 in pari data con la ditta ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L., ove il RUP dell'intervento in questione, si riserva di valutare le ulteriori osservazioni rappresentate e la documentazione prodotta e successivamente, previa convocazione PEC del 26/03/2019 prot. 0001955, in data 10/04/2019 è stato redatto secondo verbale su offerta anomala prot. 0001784 in pari data con la ditta ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L., ove il sottoscritto RUP dell'intervento in questione in virtù dell'esito del presente subprocedimento di verifica dell'anomalia riscontrata nell'offerta di cui alla gara in oggetto, non avendo ritenute congrue le motivazioni prodotte e quanto rappresentato dalla stessa Ditta non accoglie il ribasso offerto in sede di gara e procede all'esclusione dell'offerta presentata dalla Ditta ISA Restauri e Costruzioni. Srl. Via Libertà s.n. Mistretta (Me), giudicata inaffidabile in quanto ragionevolmente non sostenibile e conclude negativamente il processo di valutazione ed archivia il subprocedimento.
- vista la nota U.O.2 del 02/05/2019 prot. 0000971 di pari oggetto relativa alla verifica dei requisiti della ditta aggiudicataria, ove si chiede la determina di aggiudicazione definitiva e di efficacia della stessa per poter procedere alla stipula del contratto e con cui si trasmette copia del Verbale di Gara n. 124/2 del 02/05/2019 ove la Commissione ha aggiudicato provvisoriamente i lavori alla Ditta PRO.CO.GE.IM. S.R.L. ed il DURC con scadenza il 03/09/2019 assunto al protocollo di questa Soprintendenza il 10/05/2019 al n. 0004841 e trasmesso con successiva nota U.O.2 del 10/05/2019 prot. 0001078
- visti i dati dell'offerta Identificativo unico dell'offerta 5022361 sottoscritta da Imbesi Giuseppe Salvatore
- visto il valore dell'offerta economica di €. 53,518,73 sul prezzo a corpo (Importo da ribassare: 71.357,36) e gli oneri di sicurezza non soggetti di ribasso e non compresi nell'offerta per €. 26.492,62;

RITENUTO di concordare con quanto appena espresso in termini di ammissibilità e correttezza;

DETERMINA

- **Art. 1)** ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Leg.vo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, di **aggiudicare definitivamente** ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 2 e dell'art. 36, comma 2 lettera b), dello stesso Decreto, mediante Procedura negoziata i Lavori di "Somma urgenza da eseguire alla Chiesa dell'Immacolata" in Castroreale (Me) secondo la previsione progettuale redatta dal sottoscritto Arch. Guglielmo Pirrone, nella qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, alla ditta PRO.CO.GE.IM. S.R.L. con sede in cda Bartolella 53 Barcellona P.G. (Me) per l'importo a base d'asta di €. 53,518,73 al netto del ribasso offerto del 25,00% oltre €. 26.492,62 per gli oneri di sicurezza non soggetti di ribasso e non compresi nell'offerta, per un totale complessivo di €. 80.011,35 oltre €. 8.001,13 per IVA al 10%;

- **Art. 2)** essendo pervenuta con prot. int. nota U.O.2 del 02/05/2019 prot. 0000971 la documentazione inerente la verifica amministrativa, effettuata con esito positivo presso gli enti preposti, sul possesso dei requisiti prescritti per contrarre con la P.A. l'aggiudicazione di cui sopra ai sensi dell'art. 32, comma 7, del codice dei contratti è immediatamente efficace;

- **Art. 3)** la copertura finanziaria in argomento graverà sul cap. 776016 del Bilancio della Regione Siciliana, giusto D.D.G. del 09/07/2018 n.3440 registrato alla Ragioneria Centrale Beni Culturali ed Identità Siciliana al n. 51 del 04/09/2018 sulla prenotazione d'impegno della somma complessiva di €. 116.003,73 - € 41.509,97 es. fin.2018 ed €. 74.493,76 es fin. 2019, e successiva richiesta del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana prot. 58173 del 24/12/2018 alla Ragioneria centrale BB.CC.I.S. ai sensi dell'art. 56 del decreto Legislativo n.118/2011 per l'accantonamento della somma come sopra prenotata in quanto trattasi di spese di investimento esigibili nell'esercizio finanziario 2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Guglielmo Pirrone

-